**07.04.2021 г. № 19**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КУМАРЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества,**

**свободного от прав третьих лиц,**

**предназначенного для предоставления во**

**владение и (или) в пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства,**

**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кумарейского муниципального образования, Администрация Кумарейского муниципального образования

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями согласно приложению № 1.
2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями согласно приложению № 2.
3. Постановление администрации Кумарейского муниципального образования от 13.07.2017г. № 34 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.
4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации «Кумарейский вестник» и размещению на официальном сайте Кумарейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Кумарейского

муниципального образования А.П. Иванов

Приложение №1
к постановлению администрации
Кумарейского муниципального образования
от 07.04.2021г. № 19

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,**
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ,**

**ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ**

**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Кумарейского муниципального образования (далее – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями (далее - Перечень).

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями на территории Кумарейского муниципального образования.

**2. Формирование и ведение перечня**

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями.

2.2. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц:

1) наименование объекта;

2) местонахождение (адрес) объекта;

3)идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);

5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

2.3. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

2.4 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности Кумарейского муниципального образования;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.5 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

**3. Опубликование перечня**

3.1 Постановление администрации Кумарейского муниципального образования об утверждении Перечня и о внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете «Кумарейский вестник» и размещению на официальном сайте Кумарейского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение №2
к постановлению администрации
Кумарейского муниципального образования
от 07.04.2021г. № 19

**Форма**
**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру**
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение (адрес) объекта** | **Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)** | **Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)** | **Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.** | **Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта** | **Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |