***ПРОЕКТ***

**00.00.2022 г №00**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**КУМАРЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ кумарейСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом Кумарейского муниципального образования, Дума Кумарейского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые к настоящему решению Правила благоустройства территории Кумарейского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Кумарейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Кумарейского

муниципального образования

Глава Кумарейского

муниципального образования А.П. Иванов

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Решением Думы**

**Кумарейского муниципального**

**образования от «00»00.2022г №\_\_**

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИИ КУМАРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

1.1 Правила благоустройства территории Кумарейского муниципального образования (далее — Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом «Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр.

1.2. Настоящие Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают единые требования к благоустройству территории Кумарейского муниципального образования (далее – муниципальное образование).

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами независимо от их организационно- правовой формы и индивидуальными предпринимателями и действуют на всей территории муниципального образования.

1.4. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования обеспечивается собственниками (правообладателями) земельных участков, зданий, строений и сооружений, и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями, если иное не установлено законодательством.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

Аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию (наличие структурных изъянов, дупел, гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части) или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества, инженерных коммуникаций и объектов.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (архитектурное освещение) - освещение, применяемое для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта, увязанных с окружающей градостроительной средой и зафиксированных в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, ремонта, благоустройства и художественного оформления объекта, в том числе в виде эскизного проекта.

Биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабины.

Бульвар - озелененная территория линейной формы, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Бесхозяйное (брошенное) транспортное средство - транспортное средство, собственник которого неизвестен, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности на которое собственник отказался, а также разукомплектованное транспортное средство, находящееся в состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения").

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, во владении которого находится имущество на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Внутриквартальный проезд - проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Вывоз твердых коммунальных отходов — транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Газон -  травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно- планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие "городская среда" применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных настоящим Законом.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Здания - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

Земляные работы - отдельные виды работ, связанные с нарушением благоустройства городских территорий, перемещением и выемкой грунта, снятием растительного и плодородного слоя.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки. Детские игровые площадки предназначены для благоустройства жилых зон и установки на участках дошкольных учреждений и школьных площадках для подвижных игр.

Детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей, в том числе и детей с ограниченными возможностями, в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки.

Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Лотковая зона - часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод.

Малые архитектурные формы (МАФ) - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, (скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно- игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства).

Накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Наледь - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры, на крышах, тротуарах, дорожном полотне.

Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая для размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, но не предназначенная для размещения отходов, и (или) объект размещения отходов, не обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов и (или) в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: площадь указанных территорий и (или) объекта составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и (или) объекте составляет более 5 куб. метров.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Нестационарные торговые объекты - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

Объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Объекты (устройства) наружного освещения - осветительные приборы, включающие устройства освещения улиц, зданий (сооружений), подъездов жилых домов, дворовых и иных территорий, а также системы архитектурно- художественной подсветки и элементы праздничного оформления;

Общественные пространства - территории, которые постоянно доступны для населения, в том числе, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, спортивные объекты, детские площадки и иные благоустроенные пространства; Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение.

Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Ограждение - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением уровня воды в реках.

Потенциально опасная собака - собака породы, включенной в перечень, утвержденный Постановлением Правительством Российской Федерации.

Правообладатель здания (строения, сооружения, объекта благоустройства) - собственник или иное лицо, владеющее объектом на соответствующем вещном праве или на основании договора, предусматривающего передачу прав владения и (или) пользования.

Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

Придомовая территория - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов)..

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Снегосвалка - земельный участок, специально предназначенный и оборудованный под вывоз на него снежной массы.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Сосульки - обледеневшая жидкость, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и т. д.

Спортивное оборудование - стационарное устройство, приспособление или предмет, с заданными характеристиками, необходимое для оснащения объектов спорта и/или для выполнения определенных действий при занятиях физической культурой и спортом в соответствии с установленными правилами и используемое только для спортивных целей.

Средства наружной рекламы и информации - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) нерекламной (вывески и иные конструкции) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория ограниченного пользования - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, скоплений дождевой и талой воды, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

Утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация).

Управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая компания (УК), товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно- строительный кооператив (ЖСК), жилищный кооператив (ЖК), товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста, развития и их гибель.

Уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

Фасад здания - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Цветовое (колористическое) решение фасада здания - это графическое представление информации о цветовом решении фасада здания, строения, сооружения, его конструктивных элементов (ограждающих конструкций, крыш, водосточных труб и др.) с учетом архитектурных деталей и отделочных материалов и заполнения проемов;

Чистота - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, отходов производства и потребления.

Шлагбаум - ограждение, выполненное в виде оборудования для ограничения проезда транспортных средств.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Задачи и принципы благоустройства территории.

2.1. Основными задачами благоустройства территории являются:

- формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

- поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории муниципального образования;

- содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

- формирование архитектурного облика на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

- обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

2.2. Благоустройство территории осуществляется на основании принципов:

- функционального разнообразия - насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;

- обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

- приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

- организации комфортной пешеходной среды - создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения;

- создания комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и т.д.;

- комфортной мобильности - наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории, сопоставимых по уровню комфорта;

- открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

2.3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, необходимо предусматривать доступность среды населенного пункта для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками (далее-МГН). Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения, в том числе при новом строительстве, проектируются заказчиком строительства с учетом сводов правил и технических регламентов, направленных на обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям, поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, предусматривать применение тактильных наземных указателей.

Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий населенного пункта тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

Все доступные для МГН учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

# 3. Требования к организации благоустройства территории Кумарейского муниципального образования и содержанию объектов (элементов) благоустройства

3.1. Общие требования к содержанию и уборке объектов благоустройства.

Содержание и уборку объектов благоустройства территории, а также содержание зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства обязаны осуществлять их правообладатели и (или) физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, на которых они расположены, лица, которым выданы разрешения на использование земельных участков, обладатели сервитутов (публичных сервитутов) на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, а также лица, в управлении которых находятся такие объекты (участки), в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Администрация Кумарейского муниципального образования за счет средств бюджета Кумарейского муниципального образования обеспечивает:

- содержание проезжей части дорог и тротуаров, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности, а также до определения в установленном порядке границ прилегающих территорий;

- установку на территории муниципального образования информационных указателей, километровых знаков, дорожных ограждений и знаков в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- организацию мероприятий по озеленению территорий муниципального образования;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Юридические и физические лица обеспечивают содержание и уборку в надлежащем состоянии зданий (сооружений), принадлежащих им на соответствующем праве, а также земельных участков, на которых они расположены.

Уборка объектов благоустройства осуществляется как механизированным, так и ручным способом.

При проведении массовых мероприятий, организаторы мероприятий обязаны обеспечить установку урн и контейнеров для сбора мусора, биотуалетов и в течение суток после окончания мероприятий обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий по периметру в пределах 10 метров.

3.2. Общие требования к ограждениям.

В целях благоустройства на территории Кумарейского муниципального образования, рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, техническим регламентам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования, а также требованиям настоящих Правил.

Размещение всех видов ограждений осуществляется в границах ограждаемого земельного участка.

На территориях общественного пространства, земельных участках многоквартирных домов, общежитий запрещается размещение глухих (металлических, железобетонных, деревянных) ограждений, а также ограждающих устройств в виде железобетонных блоков и плит, столбиков, цепей, проволоки, тросов, автомобильных шин и покрышек. Допускается размещение на данных территориях декоративных металлических ограждений, бетонных полусфер, установленных с соблюдением требований действующего законодательства, не нарушающих сложившиеся пешеходные связи, в том числе и для МГН и не создающие угрозу жизни и здоровью людей.

Ответственность за содержание ограждений несут собственники, пользователи или арендаторы огороженных земельных участков. Указанные лица обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

Максимально допустимая высота ограждений на территории индивидуальной жилой застройки принимается не более 2,0 метра, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые, решетчатые, глухие высотой не более 2,0 м.

3.3. Требования к содержанию детских и спортивных площадок.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения, осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения, рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

На общественных территориях населенного пункта и территориях МКД могут размещаться площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;

- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;

- детские инклюзивные площадки;

- инклюзивные спортивные площадки;

- площадки для занятий активными видами спорта.

Количество площадок различных видов должно быть достаточным для свободного посещения всеми категориями населения.

Планирование функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

- предпочтений жителей;

- развития отдельных видов спорта на отдельной территории;

- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

- требований к безопасности площадок, установленных техническими регламентами, национальными стандарты, санитарными правилами и нормами;

- фактической обеспеченности площадками с учетом их функционала;

- создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН.

Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

3.4. Требования к организации сбора жидких бытовых отходов.

В населенном пункте в домах без централизованной системы водоотведения, накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО), должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям закона, санитарным правилам и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение излива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливаемыми и принимаемыми ЖБО.

Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных неканализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев неканализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений.

Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

3.5. Требования к организации накопления ТКО, в том числе раздельное накопление ТКО.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны обеспечить сбор и своевременный вывоз ТКО и (или) КГО, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности, самостоятельно в строгом соответствии с требованиями санитарных правил и норм либо путем заключения договоров на вывоз ТКО и (или) КГО с перевозчиком ТКО.

Накопление ТКО на придомовой территории МКД осуществляется с использованием контейнеров, предназначенных для накопления ТКО, контейнерных площадках.

Накопление КГО осуществляется потребителями в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования КГО.

Контейнерная площадка должна быть закреплена за юридическим или физическим лицом, а также возможной группой юридических или физических лиц, при условии договора совместного пользования или согласно действующему законодательству.

Контейнерные площадки должны иметь твердое водонепроницаемое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения и для отведения талых и сточных вод. Подъездные пути к контейнерным площадкам должны иметь твердое покрытие (бетон, асфальт, асфальтовая крошка) и быть оборудованы для беспрепятственного доступа и использования маломобильными группами населения. Контейнерная площадка должна иметь осветительное оборудование и быть освещена в режиме освещения территории.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8, в том числе должно быть предусмотрено дополнительное место для установки баков предназначенных для для раздельного накопления ТКО, но не более 4, а также специальной площадки для размещения КГО шириной не менее 1.5 метров.

Для предотвращения проникновения животных, попадания отходов на прилегающую территорию, контейнерные площадки должны иметь ограждение с четырех сторон из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала или смешанного: плотный/решетчатый (от уровня крышки контейнера до крыши). Для предотвращения попадания атмосферных осадков контейнерная площадка должна иметь крышу.

Контейнерная площадка должна регулярно очищаться от снега и льда, отходов, размещенных за пределами контейнеров, подвергаться санитарной обработке.

На контейнерных площадках должна быть постоянно размещена актуальная информация с наименованием и контактами лица осуществляющего вывоз ТКО и КГО, наименованием и контактами собственника контейнерной площадки и лица, ответственного за ее содержание.

Ответственность за содержание контейнерных площадок (в том числе за складирование ТКО в контейнеры, бункеры, техническое состояние контейнерных площадок, обеспечение свободного подъезда к контейнерным площадкам, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние), контейнеров (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме и (или) уполномоченные ими лица.

Складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также складирование твердых коммунальных отходом вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов запрещено.

Места размещения контейнерных площадок, принадлежащих юридическим лицам должны размещаться на земельных участках, принадлежащих данным лицам, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ответственность за содержания несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория, или уполномоченные ими лица.

Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, не иметь несанкционированных надписей, листовок, рекламных баннеров. Металлические контейнеры и бункеры должны быть окрашены.

Контейнеры для ТКО предоставляются собственникам отходов или уполномоченным ими лицам операторами по обращению с ТКО в соответствии с договорами на транспортирование ТКО.

В контейнеры для накопления ТКО запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, жидкие вещества, биологические (трупы животных, птиц и др.) и химически активные отходы, КГО, строительный мусор, шины и покрышки автомобильные, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов.

Запрещается размещение, сброс твердых коммунальных и строительных отходов, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, отходов шин и покрышек транспортных средств вне отведенных под эти цели местах.

3.6. Накопление и сбор ртутьсодержащих отходов.

Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртутьсодержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров, отведенных для накопления ТКО.

Лица осуществляют накопление ртутьсодержащих отходов отдельно от других видов отходов в неповрежденной штатной упаковке или в другой таре, обеспечивающей их сохранность при хранении.

Не допускается временное хранение поврежденных ртутьсодержащих изделий совместно с неповрежденными. Поврежденное изделие подлежит герметичной упаковке и немедленной сдаче в специализированную организацию.

3.7. Несанкционированные свалки отходов.

Выявление и определение объемов несанкционированных свалок отходов осуществляется администрацией Кумарейского муниципального образования.

Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок и очаговых навалов мусора несут собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на землях которых расположены указанные свалки.

Запрещается складирование отходов производства и потребления на территории (земле), принадлежащей на праве собственности или аренды физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, вне мест, установленных для данных целей.

4. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

4.1. Содержание зданий (включая многоквартирные и индивидуальные жилые дома), сооружений (далее - зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены.

При эксплуатации зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены, правообладателям следует руководствоваться требованиями, установленными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации иными федеральными и региональными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

В рамках общей подготовки здания (сооружения) к эксплуатации правообладатели зданий (сооружений) обязаны:

- проводить поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- регулярно (не реже одного раза в неделю) проверять целостность и безопасность строительных конструкций;

- обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очищать от снега и льда крыши и козырьки, удалять наледь, снег и сосульки;

- регулярно мыть окна и витрины, вывески и указатели;

- выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений).

Правообладатели зданий (сооружений) при проведении работ по уборке и благоустройству земельного участка, на котором расположено здание (сооружение), обязаны обеспечить:

- регулярную уборку и ежедневное наблюдение за санитарным состоянием земельного участка;

- подготовку земельного участка к сезонной эксплуатации, очистку после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ.

При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории (земельные участки, придомовые территории), осуществляется очистка земельных участков от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму.

Во время листопада, должна производиться ежедневная уборка опавших листьев с придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников не допускается.

Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку территории, обязаны при высоте травы более 15 см, производить покос травы с естественно или искусственно созданного травянистого покрова, не допуская зарастания. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В зависимости от погодных условий период зимней уборки может изменяться.

В зимнее время владельцами объектов и элементов благоустройства должна быть организована своевременная очистка кровель, козырьков, навесов от снега, наледи и сосулек самостоятельно или по договору с управляющей организацией.

5. Требования к размещению и содержанию средств наружной информации

5.1. На территории муниципального образования должны быть размещены указатели наименований улиц, переулков, указатели номеров домов.

Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости муниципального образования.

На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

5.2. Требования к средствам наружной рекламы и информации.

К средствам наружной рекламы и информации относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам.

Собственник (владелец) средства наружной рекламы и информации обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае прекращения ее эксплуатации, а также в случае попадания места размещения рекламной конструкции в зону производства строительных, ремонтных, инженерно- технических работ.

Ответственность за содержание средств наружной рекламы и информации несут юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

6. Требования к размещению и содержанию объектов (устройств) наружного освещения

6.1. Улицы, дороги, мосты, общественные места, а также территории жилых дворов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

6.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог и других освещаемых объектов производится по графику, установленному администрацией Кумарейского муниципального образования. Включение и отключение устройств наружного освещения жилых домов производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6.3. Все системы уличного освещения должны поддерживаться в исправном безопасном для эксплуатации состоянии. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) владельцами по мере необходимости.

6.4. Фасады зданий, строений, сооружений, могут быть дополнительно оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

6.5. Содержание опор наружного освещения обеспечивается лицами, во владении и пользовании которых они находятся на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

7. Требования к содержанию домашних животных

7.1. Содержание домашних животных на территории Кумарейского муниципального образования, допускается с соблюдением требований федерального законодательства, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, настоящего Порядка.

Не допускается выгул домашних животных на придомовой территории жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах. Выгул и дрессировка домашних животных разрешается на специально отведенных территориях. Указанные территории должны быть оборудованы ограждениями и знаками о разрешении выгула.

В случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общего пользования и при выходе с домашним животным с территории индивидуального домовладения владелец или лицо, сопровождающее домашнее животное, незамедлительно обеспечивает устранение загрязнения, в том числе устранение естественных выделений (экскрементов).

В целях обеспечения комфорта и безопасности граждан не допускается нахождение домашних животных в местах проведения культурно-массовых мероприятий (за исключением мероприятий, организованных с участием домашних животных и собак-поводырей), купание домашних животных в местах массового отдыха.

Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

7.2. Содержание собак.

Выводить собак по придомовой территории жилых домов и улицам муниципального образования до места выгула разрешается только с ошейником, на поводке и в наморднике.

Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

Не допускается оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения.

7.3. Содержание домашнего скота и птицы.

Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

Места и маршруты прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Кумарейского муниципального образования.

7.4. Содержание пчел.

Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, при наличии согласия правообладателей земельных участков, имеющих общие границы.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

7.5. Павшие домашние животные подлежат утилизации в биотермических ямах или специальных установках. Захоронение в землю, вывоз на свалки, озелененные территории, сброс в бытовые мусорные контейнеры, водные объекты запрещается.

8. Требования к размещению и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных, строений, сооружений

8.1. К некапитальным нестационарным строениям, сооружениям, относятся элементы благоустройства из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе:

- объекты мелкорозничной торговли (нестационарные торговые объекты);

- объекты бытового обслуживания и питания;

- летние(сезонные)кафе;

- остановочные павильоны;

- наземные туалетные кабины;

- гаражи;

- навесы;

- хозяйственные постройки;

- вышки связи;

- спасательные посты, вышки;

- пункты проката инвентаря в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

- торговые автоматы;

- сезонные аттракционы;

- другие объекты некапитального характера.

8.2. Установка некапитальных нестационарных строений и сооружений производится в установленном законом порядке с учетом требования градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, технических регламентов и с учетом необходимости обеспечения их доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

8.3. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

8.4. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

8.5. При проектировании ярмарок (мини-рынков, торговых галерей), рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

8.6. Размещение наземных туалетных кабин рекомендуется предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов.

8.7. Некапитальные строения и сооружения, размещаемые для осуществления мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и предоставления услуг общественного питания, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

8.8. Некапитальные нестационарные сооружения должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов, в зимнее время - очищены от снега, наледи, сосулек.

8.9. Не допускается наличие механических повреждений, прорывов полотен, нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

8.10. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях населенных пунктов не должно препятствовать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

9. Содержание и эксплуатация дорог

9.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог в установленном порядке;

- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

- информационные указатели, километровые знаки и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится организациями (учреждениями) за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

ответственность за содержание объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

9.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Кумарейского муниципального образования.

9.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют организации по договорам с балансодержателем этих дорог.

# 10. Требования к производству земляных и строительных работ и восстановлению элементов благоустройства после их завершения

10.1. Настоящие требования являются обязательными для граждан, организаций и предприятий всех форм собственности, ведущих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатацию объектов и сооружений, коммуникаций, а также производство работ, связанных с установкой опор рекламных сооружений, посадкой зеленых насаждений и благоустроительными работами на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Кумарейского муниципального образования.

10.2. Все земляные работы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Кумарейского муниципального образования проводятся на основании разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого уполномоченным структурным подразделением Администрации муниципального образования Балаганский район по представлению соответствующих документов и согласований, лицами, заинтересованными в проведении работ.

10.3. Проведение земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований государственных и ведомственных нормативных документов, настоящих Правил в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

10.4 Производство строительных и земляных работ не должно приводить к разрушению объектов благоустройства.

10.5. Началом земляных работ является получение разрешения на проведение земляных работ. Окончанием проведения земляных работ является подписание акта о завершении земляных работ.

10.6. При производстве работ на проезжей части дорог, улиц, площадях должны быть созданы условия для безопасного движения транспорта, а на тротуарах - для безопасного и удобного движения пешеходов. В необходимых случаях устраиваются временные дороги с применением твердого покрытия с учетом характера движения.

10.7. Лица, производящие работы, обеспечивают безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

Во время производства земляных работ лицо, ответственное за их выполнение, или лицо, его замещающее, обязано находиться на месте работы, имея при себе разрешение, проектную документацию и график работ.

10.8. Земляные работы рекомендуется считать завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

# 11. Требования к праздничному оформлению муниципального образования

11.1. Праздничное оформление территории Кумарейского муниципального образования выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

11.2. Перечень объектов праздничного оформления:

а) площади, улицы, мостовые сооружения;

б) места массовых гуляний;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории.

11.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц;

д) муниципальная символика;

е) декоративные флаги, флажки, стяги и .т.д.

11.3. Элементы праздничного и (или) тематического оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

11.4. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств регулирования дорожного движения, не допускается ухудшение видимости для всех участников дорожного движения.

11.5. Элементы праздничного и (или) тематического оформления по окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

11.6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия.

12. Ответственность и контроль за выполнением норм и Правил благоустройства

12.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

12.3. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией Кумарейского сельского поселения, уполномоченными государственными органами и организациями надзорных служб в рамках своих полномочий

12.4. В случае выявления нарушений требований настоящих Правил составляются соответствующие акты с последующим их направлением в органы, уполномоченные на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях.

12.5. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Иркутской области от 30.12.2014г. №173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».