**проект**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН**

**КУМАРЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**КУМАРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии ,с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Кумарейского муниципального образования, Дума Кумарейского муниципального образования Балаганского района

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Кумарейского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2.Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

2.1.***0,3 процента*** в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2**. *1 процент*** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3 ***0,5 процента*** в отношении прочих объектов налогообложения;

3.Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

4. .Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы Кумарейского муниципального образования Балаганского района от 30.11.2022 года № 8/3 «Об установлении на территории Кумарейского муниципального образования налога на имущество физических лиц».

5.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации населения «Кумарейский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы Кумарейского муниципального образования

Глава администрации Кумарейского муниципального образования

А.П. Иванов